



COMUNE DI LENNA

PROVINCIA DI BERGAMO

Lenna, 12.05.2022

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: Procedura finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del chiosco-bar ubicato all'interno del parco pubblico di Lenna e della nuova area sosta camper sita in via dell'industria

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Lenna, intende espletare l'affidamento in concessione della gestione del chiosco-bar ubicato all'interno del parco pubblico di Lenna e della nuova area sosta camper sita in via dell'industria

A TAL FINE, SI FORNISCONO I SEGUENTI ELEMENTI INFORMATIVI:

Il servizio consiste nell'affidamento in concessione del servizio di bar (somministrazione, vendita e consumo di alimenti, cibi freddi e precotti, gelati e bevande), ubicato all'interno del chiosco sito nel parco comunale di Lenna. È ammessa, previa autorizzazione dell'Amministrazione, la gestione di attività inerenti la fruizione della pista ciclopedonale (quali ad esempio noleggio cicli, pattini, ecc..) o la promozione e vendita di prodotti tipici locali della Valle Brembana e tutte le attività di promozione del territorio. Il concessionario dovrà altresì provvedere all'apertura e chiusura dei cancelli del parco pubblico, alla pulizia del parco, dell'area di pertinenza del chiosco, e tenere funzionante e pulito il servizio igienico di uso pubblico posizionato in prossimità del chiosco. Il gestore dovrà farsi carico, inoltre, della gestione della nuova area camper in costruzione in via dell'industria.

Il canone annuale di concessione minimo posto a base di gara viene calcolato sul dato del fatturato in misura del 7%, con un canone minimo non inferiore a 1000 euro annui oltre iva.

Il servizio non comporterà alcun onere diretto a carico del Comune di Lenna, in quanto il concessionario assume il rischio d'impresa relativo alla gestione dei diversi servizi rivolti ai soggetti che vorranno fruirne pagandone il corrispettivo. Poiché tutte le spese, nessuna eccettuata, inerenti alla gestione del Chiosco Bar sono da intendersi a carico del Concessionario, a quest'ultimo andranno tutti i proventi derivanti dall'esercizio dell'attività di somministrazione e bevande.

Il contratto avrà una durata di anni 3 (tre), a decorrere dalla data di stipulazione.

La procedura sarà espletata mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett b) D.L. n.76/2020 conv. in Legge n. n.120/2020 e D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, condotta attraverso un

confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai soggetti che avranno manifestato interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso.

Criterio di aggiudicazione: miglior canone offerto rispetto a quello posto a base d'asta.

Gli operatori economici interessati potranno presentare richiesta di invito entro la data di scadenza del termine indicato, purché in possesso dei requisiti di qualificazione e nel rispetto delle regole e condizioni contenute nel presente avviso.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare richiesta di invito i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a. Requisiti generali:

1. Iscrizione alla CCIAA e/o allo schedario generale delle cooperative presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale o all'albo regionale sezione "A" o sezione "B" o sezione "C" delle cooperative sociali;
2. Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. n 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia D.Lvo n. 159/2011;
3. Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (assunzioni obbligatorie persone disabili), se l'impresa vi è tenuta.

b. Requisiti di capacità economico finanziaria:

- Dichiarazione bancaria (non autocertificabile) di intrattenere rapporti regolari e puntuali con almeno un istituto bancario.

c. Requisiti morali e tecnico-professionali per l'esercizio delle attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 6/2010:

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

La richiesta di invito dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: comune.lenna@legalmail.it entro le ore 12.00 del 20 maggio 2022.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati al servizio, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso, non essendo questo Ente vincolato in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.



Il Sindaco

geom. Jonathan Lobati

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c.2)