



COMUNE DI LENNA

Provincia di Bergamo

ORDINANZA SINDACALE N. 4 DEL 17/02/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 4, D.LGS. 267/2000 – DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN LENNA, VIA L'ORO N. 34, A SEGUITO DI INCENDIO DEL 16/02/2026.

VISTE:

- la comunicazione Registro Ufficiale U.0004594 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo del 16/02/2026, pervenuta al protocollo comunale n. 694 del 17/02/2026, con la quale si informa dell'intervento effettuato in data 16/02/2026 alle ore 08:00 circa per incendio sviluppatosi nello scantinato/autorimessa dell'immobile sito in Via L'Oro n. 34;
- la relata di notifica di provvedimenti urgenti prot. n. 4527 del 16/02/2026, notificata alla proprietà, con cui è stato disposto il controllo e la verifica degli impianti tecnologici e delle utenze, nonché rilevata la non fruibilità dei locali interessati;

RILEVATO CHE:

- l'incendio ha interessato il locale interrato, ove era presente un elevato quantitativo di materiale combustibile;
- l'evento ha determinato il danneggiamento dell'impianto elettrico;
- il Comando VVF ha ritenuto non fruibili sia il piano interrato sia l'appartamento ubicato al piano superiore fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e abitabilità;
- la situazione accertata evidenzia potenziali condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO CHE l'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lenna al Fg. 7 mappale 3065 sub. 701 e 702 ed è di proprietà dei Sig Begnis Giorgio e Begnis Silvia Giovanna;

CONSIDERATO CHE:

- sussiste una situazione di grave rischio connessa alla compromissione degli impianti e alla presenza di materiale combustibile residuo;
- tale situazione integra i presupposti di contingibilità e urgenza, non fronteggiabili con gli ordinari strumenti previsti dall'ordinamento, atteso il pericolo attuale per la sicurezza delle persone;
- ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

DATO ATTO CHE:

- il Sindaco del Comune di Lenna risulta temporaneamente impedito all'esercizio delle proprie funzioni;
- ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), il Vicesindaco sostituisce il Sindaco in caso di assenza o impedimento temporaneo, esercitandone tutte le funzioni;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 53, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;
- il D.M. 37/2008 in materia di impianti tecnologici;
- lo Statuto comunale;

DICHIARA

l'inagibilità temporanea del piano interrato e dell'appartamento sovrastante dell'immobile sito in Lenna, Via L'Oro n. 34, censito al Fg. 7 mapp. 3065 sub. 701 e 702, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza.

ORDINA

Ai Sigg. Begnis Giorgio e Begnis Silvia Giovanna, in qualità di proprietari:

1. Il divieto immediato di utilizzo e accesso ai locali dichiarati inagibili, salvo accesso di personale tecnico qualificato per interventi di messa in sicurezza.
2. La rimozione del materiale combustibile presente nei locali interessati dall'incendio, nel rispetto della normativa vigente in materia di smaltimento.
3. L'esecuzione di verifica tecnica e ripristino a norma di legge di tutti gli impianti tecnologici, con particolare riferimento all'impianto elettrico, mediante tecnici abilitati ai sensi del D.M. 37/2008.
4. Di trasmettere al Comune, entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, comunicazione attestante l'avvenuto conferimento di incarico a tecnico abilitato per la verifica e il ripristino degli impianti e delle condizioni di sicurezza dell'immobile; il divieto di utilizzo dei locali dichiarati inagibili permane fino alla produzione di idonea documentazione tecnica asseverata attestante il completo ripristino delle condizioni di sicurezza e abitabilità, che sarà oggetto di verifica da parte dell'Ente ai fini dell'eventuale revoca del provvedimento.

DISPONE

- che l'eventuale revoca della presente ordinanza potrà avvenire solo a seguito di verifica positiva della documentazione tecnica prodotta;
- la trasmissione della presente ordinanza:
 - ai proprietari;
 - alla Prefettura di Bergamo;
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo;
 - alla Stazione Carabinieri di Piazza Brembana;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

AVVERTE

Che in caso di inosservanza si procederà ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, nonché all'esecuzione in danno ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Vicesindaco
Rudi Calegari